



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-145

гр.Рудозем, 07.04. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-2/24.03.2026 г. от Община Рудозем и Исмет Бесриев Мусабашов от гр. Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за кв.27 и кв.28 по регулационен план на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-1036660-23.06.2025 г.; акт за държавна собственост на недвижим имот № 155/18.02.1988 г.; типов договор за отстъпено право на строеж; акт за държавна собственост на недвижим имот №157/19.02.1988 г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имоти и носителя на ограничено вещно право на строеж, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработеният проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

#### **Обща характеристика.**

Местонахождение и граници – проектно устройствено предложение представлява изработка на проект за изменение на ПУП – ПР за кв. 27 и кв. 28 по регулационен план на град Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПР, основавайки се на нормативно установените технико – икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на възложителите, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

В настоящата разработка е предвидено промяна на улична регулация и УПИ граничещи с нея по регулационен план на град Рудозем.

Целта на разработката е уличната регулация и границите на засегнатите УПИ да се приведат в съответствие с реализираните на място граници на уличната мрежа и имотните граници.

*Вследствие на изменението се придават следните части:*

*От УПИ V-75, кв. 28 към УПИ IX-504.217, кв. 28 се предават 113 кв.м.*

*От УПИ I - Лесопарк, кв. 26 към УПИ V-75, кв. 28 се предават 187 кв.м.*

*От УПИ I - Лесопарк, кв.26 към УПИ IV-75, кв. 28 се предават 50 кв.м.*

*От улична регулация към УПИ IV – 75, кв.28 се предават 77 кв.м.*

*От улична регулация към УПИ V – 75, кв. 28 се предават 30 кв.м.*

*От УПИ IV- 75, кв. 28 към улична регулация се предават 55 кв.м.*

*Обособяват се следните новообразувани УПИ със следните площи:*

- УПИ IV<sub>75</sub>, кв. 28 – площ 381 кв.м.*
- УПИ V<sub>75</sub>, кв. 28 – площ 1840 кв.м.*
- УПИ IX<sub>504.217</sub>, кв.27 – площ 622 кв.м.*
- УПИ VIII<sub>504.208</sub>, кв. 27 – площ 452 кв.м.*

Разрешаване изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

**Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за кв.27 и кв.28 по регулационен план на гр. Рудозем, общ. Рудозем.**

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

7.4.2026 г.

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

